

Delibera 9/2026: Revoca degli atti di indirizzo relativi all'affidamento in concessione della gestione della Casa di Riposo "Santa Rita" e conseguente archiviazione della procedura esplorativa di manifestazione di interesse

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO

- la Legge Regionale Abruzzo n. 17 del 24/06/2011 recante "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto la costituzione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 2 della Provincia di Teramo;
- lo Statuto dell'ASP n. 2 della Provincia di Teramo, omologato con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 11 del 15/01/2026 avente ad oggetto la "L.R. 24 giugno 2011, nr. 17 e ss.mm.ii., art. 19 - Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona – ASP n. 2 della provincia di Teramo – Nomina del Commissario Straordinario Regionale";
- che il predetto provvedimento di nomina, DGR n. 11 del 15/01/2026, attribuisce al Commissario straordinario tutti i poteri degli organi di amministrazione dell'Azienda, ai sensi della normativa vigente;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 21/01/2026 relativa al formale insediamento;
- lo Statuto dell'ASP 2 Teramo, omologato con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante il Codice dei contratti pubblici;
- la Legge n. 241/1990 ed in particolare l'art. 21-quinquies, che disciplina la revoca degli atti amministrativi per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

RICHIAMATA

- la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'ASP n. 26 del 28/03/2025 avente ad oggetto "GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA - PROVVEDIMENTI", con la quale:

- è stato approvato il progetto di gestione in concessione della Casa di Riposo "Santa Rita" sita nel Comune di Atri (TE);
- è stato disposto l'avvio delle attività finalizzate all'individuazione di un operatore economico mediante procedura ad evidenza pubblica;
- è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP);

DATO ATTO

- che, in attuazione degli indirizzi di cui alla citata deliberazione, è stata avviata una fase preliminare di consultazione del mercato mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, finalizzata esclusivamente a sondare la disponibilità degli operatori economici potenzialmente interessati alla gestione della struttura;

CONSIDERATO

- che la manifestazione di interesse costituisce una procedura meramente esplorativa, priva di effetti vincolanti per l'Amministrazione e finalizzata esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale successiva procedura di gara;

- che tale fase non integra una procedura di gara né determina l'insorgere di diritti o aspettative giuridicamente qualificate in capo agli operatori economici partecipanti;

DATO ATTO

- che successivamente all'adozione della citata deliberazione è intervenuto il rinnovo dell'organo di governo dell'Ente, con l'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione;

- che il Commissario Straordinario ha ritenuto opportuno procedere ad una complessiva rivalutazione delle strategie di gestione del patrimonio immobiliare e dei servizi socio-assistenziali dell'Ente, con particolare riferimento alla struttura residenziale per anziani "Santa Rita";

CONSIDERATO

- che nell'ambito delle suddette valutazioni è emersa la necessità di approfondire la possibilità di realizzare interventi di riqualificazione energetica e miglioramento dell'efficienza energetica della struttura, al fine di ridurre i costi gestionali e migliorare la sostenibilità economica del servizio;

PRESO ATTO

- che il nuovo Conto Termico 3.0, in corso di attuazione a livello nazionale, introduce ulteriori opportunità di incentivazione per interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici;

- che l'eventuale accesso a tali strumenti di finanziamento potrebbe consentire all'Ente di realizzare interventi strutturali sull'immobile prima della definizione delle future modalità di gestione della struttura;

RILEVATO

- che le circostanze sopra descritte configurano sopravvenuti motivi di pubblico interesse, nonché una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, tali da rendere opportuno riconsiderare l'impostazione della procedura di affidamento precedentemente programmata;

CONSIDERATO

- che l'esercizio del potere di revoca costituisce espressione del principio generale di autotutela amministrativa, finalizzato ad assicurare il perseguimento dell'interesse pubblico attuale e concreto;

DATO ATTO

- che allo stato attuale non è stata avviata alcuna procedura di gara né è intervenuta alcuna aggiudicazione;

- che l'attività posta in essere si è limitata alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse avente carattere meramente esplorativo;

- che, pertanto, non si è consolidata alcuna posizione giuridica qualificata né alcun affidamento tutelabile in capo agli operatori economici eventualmente interessati;

RITENUTO

- pertanto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990, alla revoca della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'ASP n. 26 del 28/03/2025 avente ad oggetto "GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA - PROVVEDIMENTI", al fine di consentire all'Ente di effettuare ulteriori valutazioni strategiche in ordine alle future modalità di gestione della struttura;

DATO ATTO

- che la presente revoca non comporta alcun riconoscimento di responsabilità in capo all'Amministrazione;

- che, in considerazione della fase procedimentale nella quale interviene il presente provvedimento, non sussistono i presupposti per il riconoscimento di indennizzi o risarcimenti, fatto salvo quanto eventualmente previsto dalla normativa vigente;

ACQUISITI

i pareri favorevoli dei competenti uffici dell'Ente;

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di revocare, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990, la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'ASP n. 26 del 28/03/2025 avente ad oggetto "GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA - PROVVEDIMENTI";
3. di disporre conseguentemente l'archiviazione della procedura esplorativa di manifestazione di interesse avviata ai fini dell'individuazione di operatori economici interessati alla gestione in concessione della Casa di Riposo "Santa Rita" sita nel Comune di Atri (TE);
4. di demandare al Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento, ivi comprese le comunicazioni e gli adempimenti di pubblicità previsti dalla normativa vigente;
5. di avviare una fase di approfondimento tecnico-amministrativo finalizzata alla valutazione di nuove modalità di gestione della struttura e alla verifica della possibilità di accedere agli strumenti incentivanti previsti dal Conto Termico 3.0 per interventi di riqualificazione energetica dell'immobile;
6. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
- 8.

Con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Commissario Straordinario Avv. Giulia Palestini
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa del presente atto
Il Direttore Dott.ssa Manuela Gasparrini
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto
Il Responsabile del Servizio Dott.ssa Alessandra Troiani
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 9 del 18/03/2026

OGGETTO

Revoca degli atti di indirizzo relativi all'affidamento in concessione della gestione della Casa di Riposo "Santa Rita" e conseguente archiviazione della procedura esplorativa di manifestazione di interesse

Il giorno 18 marzo 2026 alle ore 15:00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, il Commissario Straordinario Avv. Giulia Palestini adotta il presente atto:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio
Il Direttore
Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93